



TARIFÁRIO PÚBLICO 2026

S9°48'58" O35°52'29" · BARRA DE SÃO MIGUEL · ALAGOAS · BRASIL



LOCALIZAÇÃO

Pioneiro, eco-chic design resort. Abraçado ao norte pelo panorama resplandecente de quilômetros de mata virgem Atlântica e a poente pelo encantamento do azul turquesa do oceano aberto, Kenoa é tão maravilhoso quanto é privado — um lugar onde o luxo é definido por suas belezas dadas pela terra-mãe, reconhecido pelo The MICHELIN Guide 2025 com 1 MICHELIN Key, entre os melhores hotéis do Brasil.

DESCRIÇÃO DO LOCAL

As formas incorporam um caleidoscópio de facetas arquitetônicas: fachadas de reboco rústico africano, um bosque seco de troncos de eucalipto, muros de pedra talhados a mão e os onipresentes telhados de piaçava naturais envolvendo todo o complexo, forjando uma união harmoniosa com o meio ambiente.

ACOMODAÇÕES · 23 SUÍTES E VILLAS, TODAS COM VISTA DESLUMBRANTE DE MAR

A interconexão harmoniosa com a natureza está presente nas 23 acomodações, entre Suítes e Villas. Umas com ofurô na varanda e outras com piscinas privativas de borda infinita aquecidas por energia solar — um ambiente personalizado e reservado, pensado no bem-estar pleno.

APOENA SUÍTE 10 UNIDADES · 45 M²

Elevada sobre a reserva natural, oferece vista panorâmica para o mar. São 45 m² com quarto, banheiro com jardim interno, closet e varanda com ofurô, em uma atmosfera de integração com a mata. O acesso é por escada.

MARAJÓ VILLA 8 UNIDADES · 70 M²

Sobre a praia, a Marajó prolonga o mar numa piscina privativa de borda infinita, aquecida pelo sol a 28°C. São 70 m² de frente para o oceano: quarto, sala, banheiro com jardim interno, closet e deck onde o dia termina devagar.

JAObi VILLA 3 UNIDADES · 78 M²

Tem acesso privativo à praia. São 78 m² de frente para o mar — quarto, sala com adega, banheiro com jardim interno, closet — e uma piscina privativa aquecida por energia solar, de borda infinita onde a paisagem continua.

O RESORT

O estilo de serviço de Kenoa é íntimo sem ser intrusivo, executado por atendentes treinados que capturam as suas preferências e necessidades sem a sua percepção. Kenoa Exclusive Beach Spa & Resort proporciona uma experiência de classe, um refúgio distinto que só poucos afortunados podem apreciar, e que o Brasil se orgulha de apresentar.

COMODIDADES

Kaamo — restaurante, wine bar & lounge liderado pelo renomado chef César Santos —, Kenoa SPA e centro de fitness, bazar, clube de piscina e praia, sala de convivência, internet sem fio e passeios exclusivos, além de uma variedade de outros serviços especialmente projetados para uma experiência única.

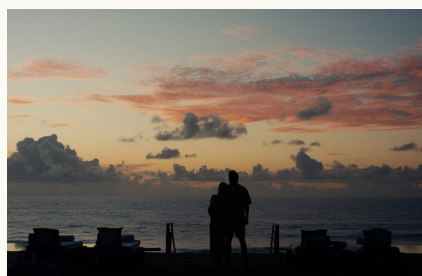
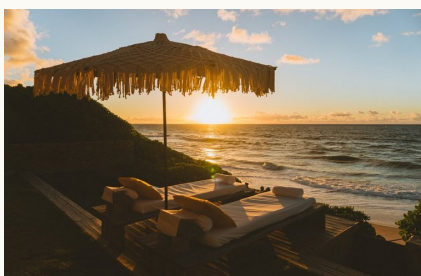
ARAXÁ SUÍTE 1 UNIDADE · 63 M²

Única acomodação do Kenoa com dois quartos, possui duas suítes independentes com vista panorâmica para o mar, banheiros privativos e sala integrada à varanda com ofurô. São 63 m² elevados sobre a reserva natural. O acesso é por escada.

KENOA VILLA ÚNICA E EXCLUSIVA · 200 M²

Única. 200 m² que se revelam devagar: salas interna e externa, quarto, closet, ofurô, chuveiro exterior privado, mirante, e o jardim com piscina privativa aquecida de borda infinita. O silêncio aqui tem vista.

Todas as acomodações contam com lençóis de algodão egípcio e travesseiros de pena de ganso, Smart TV com conexão USB, ar condicionado, frigobar, cofre, algumas com adega de vinhos e cafeteira Nespresso, e todas as comodidades esperadas.

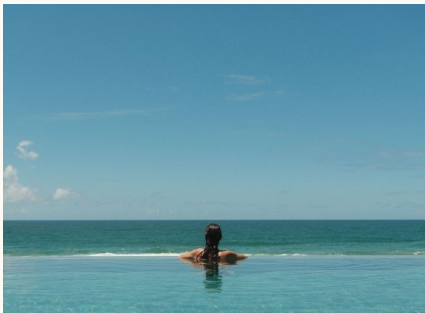


DIÁRIAS POR ACOMODACÃO · VALORES EM R\$, POR NOITE

TARIFAS & TEMPORADAS

ACOMODACÃO	PROMOCIONAL	BAIXA	ALTA	FERIADOS NACIONAIS	CARNAVAL	RÉVEILLON 2025/26
APOENA SUÍTE 45 M²	3.270	3.600	4.100	4.600	6.950	9.100
MARAJÓ VILLA 70 M²	5.150	5.600	6.400	7.150	10.300	13.300
JAObI VILLA 78 M²	6.350	6.900	7.800	8.660	12.700	15.820
KENOA VILLA 200 M²	9.200	10.120	11.500	12.500	17.930	23.430
ARAXÁ SUÍTE 63 M² · ATÉ 4 PESSOAS	6.170	6.760	7.650	8.350	13.070	15.820
ESTADIA MÍNIMA	2 noites	2 noites	3 noites	ver calendário	5 noites	7 noites
DATAS	18/fev – 31/ago exceto feriados	set – 14/dez exceto feriados	02/jan – 12/fev	ver calendário	13 – 18/fev	26/dez – 02/jan

- Valores cobrados por acomodação em **ocupação dupla**, incluindo café da manhã, acesso ao SPA Kenoa (zona de relax com hidromassagem e saunas seca e úmida) e fitness. Na Araxá Suíte, os valores correspondem à diária para 4 pessoas.
- **Ceia de Natal** (sem bebidas), na noite de 24 de dezembro, inclusa. **Festa e Ceia de Réveillon** (sem bebidas) inclusas no pacote de Réveillon.
- No Réveillon e no Carnaval, o Kenoa Resort encontra-se **fechado para entradas** fora da data de início dos referidos períodos.
- Acrescentar **3,5% de taxa de ISS** sobre as diárias.
- Tarifas expressas em reais (BRL), moeda oficial brasileira. Em caso de pagamento em moeda estrangeira, a conversão será realizada com base na cotação vigente no dia do pagamento, adotando-se a taxa mais favorável ao empreendimento.
- Transfer in & out privativo e passeios exclusivos — consultar valores.
- Valores sujeitos a alteração sem aviso prévio. **Validade: 15/12/2025 a 14/12/2026.**



CALENDÁRIO · FERIADOS NACIONAIS

FERIADO	ANO	DIA	DATA	ESTADIA MÍNIMA
NATAL	2025	quarta-feira	24/dez	2 noites (24 a 26/dez)
RÉVEILLON	2025/2026	quarta-feira	31/dez	7 noites (26/dez a 02/jan)
CARNAVAL	2026	terça-feira	17/fev	5 noites (13 a 18/fev)
SEMANA SANTA	2026	sexta-feira	03/abr	3 noites (02 a 05/abr)
DIA DO TRABALHO	2026	sexta-feira	01/mai	2 noites (01 a 03/mai)
INDEPENDÊNCIA	2026	segunda-feira	07/set	2 noites (04 a 07/set)
N. SRA. APARECIDA	2026	segunda-feira	12/out	3 noites (09 a 12/out)
FINADOS	2026	segunda-feira	02/nov	3 noites (30/out a 02/nov)

CHECK-IN & CHECK-OUT · INFORMAÇÕES

- Check-in a partir das **14h00** · Check-out até às **12h00**. Early check-in 10h–14h ou late check-out 12h–18h: meia diária. Antes das 10h ou após as 18h: uma diária completa. Aplicável mediante consulta de disponibilidade.
- **Pessoa extra:** tabela baseada em ocupação dupla; cada pessoa adicional no mesmo quarto implica acréscimo de **40% sobre a diária**. Na Araxá, valores para quatro pessoas, com o mesmo acréscimo para extras. Consultar limites de cada tipo de quarto.
- **Não fumantes:** proibido fumar no lobby e nas acomodações (incluindo varandas e decks). Em caso de fumo, cobrança de limpeza profunda no valor de uma diária da acomodação.
- **Taxa de rolha:** permitida apenas a entrada de vinhos, mediante R\$ 150,00 por garrafa, para consumo nas áreas comuns. Demais bebidas de fora não são permitidas.
- **Mobilidade reduzida:** devido à topografia do terreno, a locomoção pode ser dificultada. **Crianças:** até 3 anos não pagam (uma por acomodação); a partir dos 4 anos, consideradas adultos com acréscimo de 40%. Kenoa é um design hotel ao mar aberto, sem infraestrutura para crianças.
- **Eventos com hotel fechado:** estadia mínima de 3 dias em meios de semana e 4 em finais de semana; pagamento integral antecipado, não reembolsável; fornecedores externos aprovados previamente.
- **Documentos:** no check-in solicitamos os documentos pessoais originais de todos os hóspedes e o preenchimento da ficha, se ainda não preenchida — ato que implica concordância com nossa política de privacidade e autorização de uso de imagem e documentos, conforme a LGPD. Crianças devem apresentar certidão de nascimento, identidade ou passaporte; desacompanhadas dos pais, declaração com firma reconhecida em cartório dos responsáveis legais.
- **Privacidade:** não é permitido o voo de drones nas dependências, nem o uso de aparelhos individuais de som dentro ou fora da acomodação. O acesso de profissionais externos para trabalho direto com hóspedes (fotógrafos, por exemplo) requer autorização prévia do Hotel, mediante taxa negociada.

PAGAMENTO · GARANTIA · CANCELAMENTO

- Reserva confirmada com **50% do valor total** das diárias + taxas; restante no check-out. Em reservas on-line, o Hotel pode debitar o valor integral. Cartão de crédito deve ser do titular da reserva e apresentado no check-in. PIX/transfêrencia confirmados após comprovante.
- **Carnaval e Réveillon:** pagamento antecipado de 100%; não reembolsável em caso de cancelamento ou alteração e não gera crédito. **Feriados nacionais:** garantia irrevogável de no-show — cobrança integral.
- Cancelamentos por escrito para info@kenoaresort.com. Com **mais de 15 dias** do check-in: taxa de 25% do total. Com **menos de 15 dias:** 50% do total como penalidade.
- O valor da estadia, descontada a taxa, fica disponível como crédito por até 12 meses a partir da data do check-in original; após esse período, expira. Reembolso possível por estorno parcial no cartão ou conta corrente do titular, dentro dos prazos. Força maior segue a legislação específica. Early check-out: cobrança integral das diárias/pacote acordado.

RESERVAS

info@kenoaresort.com

Telefone +55 82 3272 1285 · +55 82 98812-1000

WhatsApp +55 82 3272 1285

Colocamo-nos à sua inteira disposição para maiores esclarecimentos

